

Mer-beoordelingsnotitie

Groningen, Noorderpoort
Verzetsstrijderslaan

Datum: 09-04-2025
Status: Ontwerp

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.



Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Regelgeving	3
1.3	Toets.....	3
1.4	Leeswijzer	4
2.	Plaats en Kenmerken van het project.....	5
2.1	Plaats van het project.....	5
2.2	Kenmerken van het project.....	6
3.	Potentiële effecten van het project.....	7
3.1	Bodem	7
3.2	Geluid	7
3.3	Water.....	7
3.4	Ecologie	7
3.4.1	Gebiedsbescherming.....	7
3.4.2	Soortenbescherming.....	7
3.5	Archeologie.....	8
3.6	Cultuurhistorie.....	8
3.7	Omgevingsveiligheid	8
3.8	Luchtkwaliteit	8
4.	Conclusies	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Verzetssrijderslaan te Groningen wordt een project gestart voor de realisatie van een uitbreiding van de Noorderpoort locatie. Aan de Verzetssrijderslaan 2 in Groningen bevindt zich een schoolgebouw van Noorderpoort. Op deze locatie wordt de opleiding Kunst & Multimedia aangeboden. De opleiding is in 2009 opgericht en inmiddels uitgegroeid tot één van de belangrijkste opleiders voor creatieve beroepen in het mbo voor Noord-Nederland. Dit is ook te zien in de studentenaantallen. Deze groei heeft er al toe geleid dat er momenteel voor een gedeelte van het onderwijs tijdelijke huisvesting is georganiseerd. Deze tweedeling is geen wenselijke situatie en bedoelt al tijdelijke oplossing in overbrugging naar de nieuwbouw.

De school stamt uit de jaren 60 en is nimmer bedoeld geweest voor het praktijkonderwijs die er nu is gehuisvest. Op veel onderdelen voldoet deze dan ook niet. Zo geven de dans- en theaterzalen tezamen met de muziekstudio's veel geluidsoverlast aan omliggende ruimtes. Ook de verouderde (gas gestookte) warmteopwekking is aan vernieuwing en verduurzaming toe. Daarnaast kent de locatie maar een zeer beperkt ventilatiesysteem die niet meer aan de huidige normen voldoet (frisse scholen klasse B). Het is daarom noodzakelijk om over te gaan naar een vervangende huisvesting. Aangezien het realiseren van een schoolgebouw nu planologisch niet is toegestaan is er een omgevingsvergunning voor het realiseren van dit gebouw aangevraagd.

1.2 Regelgeving

De milieueffectrapportage-procedure (mer) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wetgeving omtrent de mer is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project. In de vierde kolom staan de besluiten genoemd waarvoor mer-verplichtingen gelden. Het gaat om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat het omgevingsplan.

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van de tweede kolom, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in de derde kolom voorwaarden staan.

Voor het opstellen van een m.e.r.-beoordelingsnotitie moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3 Toets

In bijlage V behorende bij het Omgevingsbesluit is onder J11 het project 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' opgenomen. Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen is m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Het realiseren van een school is een stedelijke ontwikkeling waarvoor een mer.-beoordelingsnotitie opgesteld moet worden om aan te tonen dat de ontwikkeling alsnog niet mer-plichtig is.

1.4 Leeswijzer

In deze beoordelingsnotitie wordt ingegaan op de mogelijke negatieve gevolgen die het voornemen kan hebben voor het milieu. In hoofdstuk 1 wordt eerst de wet- en regelgeving omtrent de mer-melding toegelicht. In hoofdstuk 2 wordt het project nader toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de potentiële effecten van het project beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 de conclusie over de beoordeling gegeven.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Omvang van het project

In de nieuwe plannen wordt er een nieuw schoolgebouw geplaatst, en wordt de tuin ingericht voor maatschappelijke doeleinden en verbonden met het Stadspark.



Figuur 1 Inbreidingsplan Sportlaan (bron: Landschaps-, stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitskader Verzetsstrijderslaan 2-4 Groningen LAOS, AAS).

Plaats van het project

De locatie wordt nu gebruikt voor onderwijs, en het groen wordt gebruikt als een soort privé schoolplein.

Verkeer

De locatie wordt ontsloten door de Verzetsstrijderslaan. Langzaam verkeer en voetgangers kunnen ook gebruik maken van de Verzetsstrijderslaan.

Water

Naar aanleiding van overleggen met de gemeente en het waterschap is een hydrologisch rapport opgesteld, deze uitkomsten zijn meegenomen in het plan.

Cultuurhistorie

Er is geen specifieke aanduiding aanwezig voor deze locatie. Het maakt geen onderdeel uit van het gemeentelijk monument Stadspark. Wel is het gelegen naast het gemeentelijk monument, en is de gewenste verbinding met het Stadspark wel relevant. Vandaar dat er in het Landschaps-, stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitskader rekening gehouden wordt met het naastgelegen monument.

Ecologie

Het plangebied ligt op circa 1,8 km afstand van het dichtstbijzijnde NNN gebied.

Geluid

De locatie ligt in de buurt van de Verzetsstrijderslaan, de Paterswoldseweg en de N370. Ook ligt de locatie binnen de wettelijke geluidzone van het industrieterrein 'Groningen'. Ook zal de nieuwe school zelf geluidsemissie op de omgeving opleveren in de vorm van verkeersbewegingen, installaties en een sportveld.

2.2 Kenmerken van het project

Cumulatie met andere projecten

Nabij de locatie zijn geen andere projecten waarop dit woningbouwproject een cumulatief effect op kan hebben.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de werkzaamheden zal geen sprake zijn van vrijkomende afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder

De werkzaamheden voor de bouw van de te realiseren school aan de Verzetsstrijderslaan te Groningen leiden niet tot verontreiniging en hinder.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Er is geen sprake van specifieke risico's van de werkzaamheden voor de menselijke gezondheid veroorzaakt door bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

3. POTENTIËLE EFFECTEN VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het plan beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aangevraagde omgevingsvergunning en de onderliggende onderzoeken.

3.1 Bodem

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd ja/nee?

Op 27 oktober 2023 is er een verkennend bodem- en asbestonderzoek aangeleverd.

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig met de NEN 5725 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. De locatie van het schoolplein langs de Paterswoldseweg is verdacht, maar ligt buiten de projectlocatie. Zolang er op het verdachte gebied geen activiteiten plaatsvinden, is nader onderzoek niet noodzakelijk. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie als woningbouwlocatie.

3.2 Geluid

Scholen zijn geluidsgevoelige objecten en zijn daardoor beschermd tegen bovenwettelijke geluidsoverlast. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar geluid vanuit de omliggende wegen en het nabijgelegen industrieterrein is gebleken dat er zonder aanvullende maatregelen voldaan kan worden aan een goed woon- en leefmilieu voor de beoogde school. De school zelf zal aan zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als de optredende maximale geluidsniveaus voldoen aan de normen uit het omgevingsplan van de gemeente Groningen.

3.3 Water

Het landschappelijk en stedenbouwkundig kader biedt ruimte om extra waterbergingen aan te leggen zoals een Wadi. De gereserveerde ruimte voor een wadi is afgestemd op de huidige afkoppeling van het hemelwater en de toe te voegen afkoppeling van de nieuwbouw.

3.4 Ecologie

3.4.1 Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in een NNN-gebied. Met de voorgenomen werkzaamheden en het gebruik van de school worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Van afname van areaal is geen sprake. Tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. De stikstofdepositie op het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig gebied is 0,00 mol N/ha/j.

3.4.2 Soortenbescherming

Voor deze ontwikkeling is een ecologisch onderzoek (quickscan flora en fauna) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat negatieve effecten op essentiële (boom)nesten als gevolg van het planvoornemen op voorhand kunnen worden uitgesloten. Wel kunnen er vogelsoorten tot broeden komen waarvoor het plangebied niet essentieel is als broedgebied, maar waarvan de nesten wel beschermd zijn tijdens het broedproces. De aanwezigheid van vleermuizen en kleine marterachtigen moet nog onderzocht worden.

3.5 Archeologie

Voor deze ontwikkeling is een archeologisch onderzoek uitgevoerd dat goedgekeurd is door de gemeentelijk archeoloog. In het grootste deel van het onderzoeksgebied zullen eventuele archeologische resten verloren zijn gegaan door graafwerk. Uit het onderzoek is als advies gekomen dat de archeologische verwachting voor het gebied naar beneden kan worden bijgesteld.

3.6 Cultuurhistorie

De locatie heeft op de cultuurhistorische waardenkaart geen specifieke aanduiding. De locatie maakt geen deel uit van het gemeentelijk monument stadspark. Gelet op de ligging naast het gemeentelijk monument en de gewenste verbinding, is cultuurhistorie wel een relevant aspect voor deze ontwikkeling. In het Landschaps-, stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitskader wordt rekening gehouden met deze cultuurhistorie.

3.7 Omgevingsveiligheid

Op 280 meter afstand van de locatie bevindt zich de provinciale weg de N370. Deze route maakt geen onderdeel uit van het (Rijks)basisnet weg. Dit betekent dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met de van rijkswege aangewezen aandachtsgebieden. Wel ligt de locatie binnen een in de omgevingsverordening van de provincie Groningen aangegeven veiligheidszone. Gezien een school een kwetsbaar object is, dient er een verantwoording opgesteld te worden. Dit is gebeurd in overleg met de gemeente en de veiligheidsregio. De locatie ligt verder ook op circa 370 m van de spoorlijn Haren-Groningen en daarmee buiten de aandachtsgebieden van deze spoorlijnen.

3.8 Luchtkwaliteit

Met de realisatie van een nieuw schoolgebouw neemt het aantal verkeersbewegingen beperkt toe. Gelet op de goede luchtkwaliteit in dit deel van Nederland zal de extra verkeersintensiteit niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

4. CONCLUSIES

Gelet op resultaten uit deze notitie is de conclusie dat het bouwplan leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in de omgevingswet. Het doorlopen van een mer (beoordelings)procedure is daarom niet nodig.